

Договор № _____
имущественного найма (аренды) вагонов

г. Нур-Султан

«__» _____ 2019 года

Акционерное общество «Қазтеміртранс», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»**, заключили настоящий Договор имущественного найма (аренды) вагонов (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель обязуется предоставить за плату Арендатору во временное владение и пользование (аренду) ____ (_____) грузовых вагонов (далее - вагоны), в соответствии с пономерным перечнем, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, а Арендатор обязуется принять вагоны по актам приема-передачи вагонов (далее – Акты), по форме согласно Приложению № 2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора и использовать их в порядке, сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2 Арендодатель гарантирует, что передаваемые в аренду вагоны принадлежат ему на праве собственности, не проданы третьим лицам, не заложены, не арестованы, не переданы в пользование третьим лицам и не являются предметом иска третьих лиц.

1.3. Вагоны должны использоваться по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими нормативно-техническими документами и законодательством Республики Казахстан.

1.4. Срок аренды:

начало: дата передачи вагонов Арендатору по Актам;

окончание: 31 декабря 2023 года.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ВАГОНОВ

2.1. Передача в аренду и возврат из аренды вагонов производятся на железнодорожной станции/ях АО «НК «ҚТЖ» по Актам, подписываемым уполномоченными представителями Сторон с проставлением отисков печатей на основании поданной заявки Арендатора, при условии поступления предоплаты, указанных в пункте 3.4. раздела 3 настоящего Договора.

2.2. Передаваемые в аренду вагоны должны быть технически исправными и пригодными в коммерческом отношении к эксплуатации на дату подписания Актов в соответствии с их назначением по настоящему Договору, за исключением вагонов нерабочего парка, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.3. Передача Вагонов в аренду производится на местах текущей дислокации Вагонов на железнодорожных станциях АО «НК «ҚТЖ», по Актам подписываемым уполномоченными представителям Сторон, с проставлением отисков печатей

организаций, с одновременным оформлением Акта осмотра технического состояния вагонов по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору.

Возврат Вагонов из аренды производится по истечении срока аренды по месту требования Арендодателя на железнодорожных станциях АО «НК «КТЖ», по Актам подписываемым уполномоченными представителями Сторон, с проставлением оттисков печатей организаций, с одновременным оформлением Акта осмотра технического состояния вагонов по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору.

2.4. При полном, а также частичном досрочном возврате Арендатором вагонов, Арендодатель имеет право не предоставлять повторно в аренду другие вагоны по настоящему Договору.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата за аренду (далее - арендная плата) одного вагона составляет _____ (_____) тенге в сутки без учета НДС (далее – арендная плата).

3.2. Расчетным периодом за полный календарный месяц аренды по настоящему Договору является календарный месяц с 00-00 часов первого числа текущего месяца по 00-00 часов первого числа следующего месяца.

Расчетным периодом за неполный календарный месяц аренды является период с 00-00 часов суток текущего месяца, следующих за датой передачи в аренду вагонов, по 00-00 часов первого числа следующего месяца или 00-00 часов суток, следующих за датой возврата вагонов Арендодателю.

3.3. Исчисление срока аренды и начисление арендной платы по настоящему Договору начинается с даты подписания Актов, при этом день передачи вагонов не включается в срок аренды, день возврата вагонов включается в срок аренды полностью.

3.4. Арендатор производит предварительную оплату арендной платы за месяц аренды, за количество вагонов, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, согласно счету на предварительную оплату, выставленному Арендодателем, на банковский счет Арендодателя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня получения счета на предварительную оплату.

В дальнейшем Арендатор ежемесячно осуществляет стопроцентную предварительную оплату суммы арендной платы за фактически переданные в аренду вагоны в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, предшествующего расчетному, в счет которого перечисляется арендная плата.

В случае переплаты, сумма, перечисленная сверх начисленной арендной платы, засчитывается в счет арендной платы на предстоящий месяц аренды.

Арендодатель направляет своим структурным подразделениям телеграфное указание о подборе необходимого количества вагонов для передачи их Арендатору после поступления предварительной оплаты на расчетный счет Арендодателя.

3.5. В целях обеспечения исполнения обязательств Арендатора по оплате арендной платы (включая, но не ограничиваясь, суммы: основного долга, неустойки (пени, штрафа), и других убытков Арендодателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору Арендатором) Арендатор обязан внести гарантийный взнос в размере арендной платы за месяц за количество вагонов, указанных в пункте 1.1. раздела 1 настоящего Договора, на

банковский счет Арендодателя, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего Договора согласно пункту 10.1 раздела 10 настоящего Договора.

3.6. После окончания месяца Арендодатель ежемесячно, до 10 (десятого) числа следующего за расчетным месяцем, предоставляет Арендатору комплект отчетных документов: расчетную ведомость, акт оказанных услуг. Акт оказанных услуг подписывается Арендатором и возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения или предоставляется мотивированный отказ. В случае отсутствия мотивированного отказа и невозвращения подписанного акта оказанных услуг в течение указанного срока, услуги считаются принятыми Арендатором без замечаний в полном объеме.

Со дня подписания Сторонами Акта оказанных услуг, Арендодатель не позднее 5 (пяти) календарных дней выписывает счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы «Электронные счета-фактуры».

3.7. Стороны ежемесячно проводят сверку взаиморасчетов за аренду вагонов с подписанием акта сверки.

3.8. Арендная плата не взимается в следующих случаях:

1) в период нахождения вагонов в плановых видах ремонта (оформляется актами согласно приложениям №№ 5, 6 к настоящему Договору);

2) в период нахождения вагонов на ремонте по необходимости замены крупного вагонного литья, колесных пар, элементов колесных пар;

3) в период нахождения вагонов в ремонте по причине его повреждения на которые оформлены акты формы ВУ-25, из-за нарушения безопасности движения (крушение, авария, особый случай брака в работе, случай брака в работе, затруднение в работе, прочие нарушения безопасности движения), которое произошло не по вине Арендатора;

4) с момента остановки арендованных вагонов в связи с запретом их курсирования, по требованию железнодорожной администрации, связанные с техническим состоянием вагонов, угрожающих безопасности движения, в том числе конвенционных запретов до момента снятия запрета;

5) в течение трех календарных месяцев с даты принятия по соответствующим Актам за вагоны нерабочего парка, которые на 01 января 2020 года Арендатору требуют выполнения деповского и текущего отцепочного ремонта, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору.

3.9. При наступлении случаев, предусмотренных пунктом 3.8. настоящего раздела Договора, в целях расчета периода освобождения Арендатора от уплаты арендной платы Арендодатель устанавливает для Арендатора предельные сроки нахождения Вагонов в нерабочем парке. Предельный срок нахождения Вагона в нерабочем парке включает в себя время на: оформление, передислокацию, подачу и уборку Вагона в эксплуатационное или вагоноремонтное предприятие, выполнение планового вида ремонта, ремонт по необходимости замены крупного вагонного литья, колесных пар, элементов колесных пар, выпуск Вагона из ремонта и исчисляется с момента отцепки Вагона на ремонт с выпиской уведомления на ремонт вагона формы ВУ-23 и выходом Вагона из ремонта с выпиской уведомления о приемке вагона из ремонта формы ВУ-36.

3.9.1. в случаях, требующих замены колесных пар, боковых рам, надрессорных балок. Поглощающих аппаратов, автосцепок вагонов, отцепленных за пределами

магистральной железнодорожной сети АО «НК «ҚТЖ», в связи с их неремонтопригодностью, предельный срок на выполнение работ по текущему отцепочному ремонту составляет не более 20 (двадцать) суток, в пределах территории Республики Казахстан - не более 7 (семи) суток.

3.9.2. Предельный срок на выполнение работ по деповскому ремонту вагонов, отцепленных в пределах магистральной железнодорожной сети АО «НК «ҚТЖ», составляет 6 (шесть) суток.

3.9.3. Предельный срок на выполнение работ по текущему отцепочному ремонту составляет:

- в пределах территории Республики Казахстан - не более 7 (семи) суток;
- за пределами территории Республики Казахстан - не более 10 (десяти) суток.

3.9.4. Предельный срок на выполнение работ по деповскому ремонту вагонов, отцепленных за пределами магистральной железнодорожной сети АО «НК «ҚТЖ» и оформленных Арендодателем или Арендатором на железнодорожную сеть АО «НК «ҚТЖ» составляет 6 (шесть) суток с момента прибытия Вагона на железнодорожную сеть АО «НК «ҚТЖ».

3.10. Арендатор дает согласие и предоставляет Арендодателю право безакцептного изъятия денег с банковских счетов Арендатора (прямое дебетование банковских счетов) в случае наличия задолженности по Договору, которая превышает один календарный месяц.

3.11. Арендодатель предоставляет льготный период, в течение которого Арендатор освобождается от уплаты аренды за превышения предельных сроков, указанных в подпунктах 3.9.1-3.9.4 настоящего Договора, которое включает в себя время на решение финансовых вопросов, заключение договоров на закупку товаров, работ и услуг, создание ремонтного фонда запасных частей, узлов и деталей и выполнение ремонта вагонов. Льготный период действует в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты вступления настоящего Договора в силу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. передать Арендатору вагоны в исправном состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию, на основании Актов в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. раздела 2 настоящего Договора, за исключением вагонов нерабочего парка, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору;

4.1.2 в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения заявки от Арендатора передать в аренду вагоны в количестве, указанном в заявке. Арендодатель вправе не предоставлять вагоны в аренду в случае непредставления заявки от Арендатора по истечении 60 (шестьдесят) календарных дней с даты подписания настоящего Договора;

4.1.3. если передача вагонов не произведена в сроки, указанные в пункте 4.1.2. настоящего раздела по вине Арендодателя, то Арендодатель обязан по дополнительной заявке Арендатора в течение 15 (пятнадцати) календарных дней восполнить количество непереданных вагонов;

4.1.4. по окончании срока аренды вагонов осуществить в установленном настоящим Договором порядке прием вагонов от Арендатора в течение 1 (одних) суток с даты прибытия вагонов на станцию передачи по Актам;

4.1.5. нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан;

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. производить инвентаризацию, оценку и проверку на предмет технического состояния вагонов, переданных в аренду, и давать указания Арендатору о прекращении действий, противоречащих условиям настоящего Договора;

4.2.2. требовать оплаты арендной платы в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего Договора;

4.2.3. давать Арендатору указания, обязательные для исполнения, об устранении нарушений порядка эксплуатации вагонов и их целевого использования;

4.2.4. в случаях хищений и повреждений запасных частей, узлов и деталей вагонов, предоставлять необходимые запасные части, узлы и детали вагонов с их установкой на территории Республики Казахстан. Стоимость установленных запасных частей узлов и деталей вагонов, расходы по их установке, а также расходы по простоя, хранению и другие дополнительные сборы, понесенные Арендодателем в ожидании ремонта, в последующем выставляются Арендатору в установленном порядке;

4.2.5. по согласованию с Арендатором пересмотреть размер платы за аренду Вагонов;

4.2.6. при наличии задолженности Арендатора по Договору, превышающей один календарный месяц, предъявить платежное требование в обслуживающий(-ие) банк(-и) безакцептного изъятия денег с банковских счетов Арендатора (прямое дебетование банковских счетов);

4.2.7. в случае отсутствия денег и неисполнения обслуживающим(-и) банком(-ами) Арендатора платежного требования, предъявленного Арендодателем согласно подпункта 4.2.6 настоящего раздела Договора, и, соответственно при наличии задолженности Арендатора по Договору в любое время остановить вагоны в пути следования (в любом месте дислокации) путем направления соответствующего уведомления в АО «КТЖ-Грузовые перевозки» до момента полного погашения Арендатором задолженности по Договору. В этом случае Арендатор: 1) принимает на себя ответственность перед своими клиентами за нарушение сроков доставки грузов и Арендодателем, в том числе и в части возмещения убытков, уплаты неустойки (пени); 2) освобождает от ответственности Арендодателя и не будет предъявлять каких-либо претензий к Арендодателю в течение срока действия Договора и в будущем после прекращения срока действия Договора;

4.2.8. по указанию железнодорожной администрации и/или уполномоченных государственных органов Республики Казахстан по согласованию с Арендатором изъять вагоны у Арендатора из аренды, без возмещения Арендатору каких-либо убытков, при этом Арендатор уплачивает арендную плату за фактический срок пользования вагонами, а в случае, если сумма предоплаты по настоящему Договору превышает сумму арендной платы, подлежащей оплате, Арендодатель возвращает такую сумму Арендатору. По мере исполнения указания железнодорожной администрации и/или уполномоченных государственных органов Республики Казахстан по согласованию с Арендатором вернуть ему вагоны в аренду по Акту;

4.2.9. осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. в течение 1 (одних) суток с даты предоставления вагонов принять вагоны, соответствующие требованиям пункта 2.2 Договора (за исключением вагонов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору), в аренду по Актам в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 2.1. раздела 2 настоящего Договора;

4.3.2. своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

4.3.3. использовать принятые в аренду вагоны по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Республики Казахстан;

4.3.4. осуществлять эксплуатацию вагонов в соответствии с действующими:

- правилами перевозок грузов;
- техническими условиями погрузки и крепления грузов;
- правилами техники безопасности;
- правилами перевозки опасных грузов;
- противопожарными правилами;
- санитарно-эпидемиологическими нормами;
- требованиями по обеспечению сохранности при производстве погрузочно-разгрузочных и маневровых работ ГОСТ 22235-2010;

4.3.5. поддерживать находящиеся в аренде вагоны в технически исправном состоянии и проводить подготовку их под погрузку;

4.3.6. в течение 30 (тридцать) календарных дней после получения вагонов в аренду по Актам зарегистрировать в автоматизированной базе данных ИВЦ ЖА (признак "аренда").

В случае захвата вагонов третьими лицами по истечении указанного срока Арендодатель претензии по захватам вагонов не рассматривает.

В случае захвата вагонов третьими лицами в течение 30 (тридцать) календарных дней после получения вагонов в аренду по Актам в период регистрации вагонов в автоматизированной базе данных ИВЦ ЖА Арендатор обязан предоставить все подтверждающие документы по факту захвата арендованного вагона. Без подтверждающих документов претензия не рассматривается;

4.3.7. в случае утраты, повреждения вагонов при их использовании, утрату вагонов или причиненные повреждения устранять в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты утраты, нанесения повреждения, либо с согласия Арендодателя возмещать ущерб, нанесенный в результате утраты, повреждения вагона в соответствии с пунктом 6.6 Договора;

4.3.8. производить за свой счет плановые виды ремонта вагонов и текущий отцепочный ремонт вагонов;

4.3.9. за свой счет производить замену колесных пар при невозможности их ремонта средним, текущим видами и выбывших по техническому состоянию из эксплуатации, а также при выработанном ресурсе колесных пар, подкаченных под вагоны собственности АО «Қазтеміртранс» и переданных в аренду. При этом технические характеристики устанавливаемых колесных пар должны быть идентичны, либо не хуже, колесных пар, выкаченных из-под вагона.

4.3.10. при отцепке вагонов на плановые виды ремонта и на текущий отцепочный ремонт оплачивает все расходы, связанные с ожиданием ремонта, включая простой на станционных путях.

4.3.11. при необходимости передислокации арендованных вагонов до места проведения плановых видов ремонта и текущего отцепочного ремонта, оформлять перевозочные документы по отправке вагонов в ремонт, оплачивать железнодорожный тариф по передислокации вагонов до места проведения ремонтов и все причитающиеся платежи.

4.3.12. на дату истечения срока аренды по настоящему Договору вернуть вагоны в технически исправном состоянии и пригодными к дальнейшей эксплуатации по прямому назначению с учетом нормального износа, предварительно сняв реквизиты, крепления, закрасив трафареты аренды, очистив от остатков груза, а при необходимости промыв, пропарив и продезинфицировав;

4.3.13. допускать к вагонам представителей Арендодателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства Республики Казахстан и иных норм, касающихся порядка их использования и эксплуатации, соблюдения сохранности при производстве погрузочно-разгрузочных работ;

4.3.14. наносить за свой счет на вагоны, переданные в аренду, несмываемой краской с двух сторон трафареты «Арендованный», «Срочный возврат – на станцию « _____ », наименование юридического лица, срок аренды»;

4.3.15. не отчуждать вагоны третьим лицам;

4.3.16. не передавать вагоны в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя;

4.3.17. не создавать препятствий для реализации Арендодателем своих прав по условиям настоящего Договора;

4.3.18. обеспечить сохранность, надлежащее функционирование и эксплуатацию переданных в аренду вагонов;

4.3.19. подписать и предоставить Арендодателю дополнительное соглашение об изменении ставки аренды, в случае его подписания между Сторонами;

4.3.20. возместить Арендодателю его расходы, связанные с простоем вагонов на станционных путях, указанных в Приложениях №№ 1, 2 к настоящему Договору, возникшим с даты подписания настоящего Договора до принятия их Арендатором по соответствующим Актам либо указать Арендодателю железнодорожные подъездные пути (тупики) на которых Арендодатель будет осуществлять хранение вагонов за счет Арендатора (в этом случае Арендатор несет ответственность за сохранность этих вагонов и возмещает расходы, связанные с передислокацией);

4.3.21. обязуется направить заявки на предоставление вагонов и подписать соответствующие акты-приема передач в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с даты подписания настоящего Договора;

4.3.22. нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан;

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. использовать полученные в аренду вагоны в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.4.2. страховать вагоны от возможного повреждения, утраты и/или возникновения иного страхового случая, определив выгодоприобретателем Арендодателя;

4.4.3. осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

5. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ АРЕНДЫ И УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВАГОНОВ

5.1. Вагоны должны использоваться по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Республики Казахстан для перевозки грузов районом курсирования в пределах железнодорожной колеи 1520 мм.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

6.2. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, до полного исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. При просрочке внесения предварительной оплаты согласно пункту 3.4. раздела 3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) % от суммы арендной платы, подлежащей оплате за фактически переданные по Актам вагоны, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.

6.4. За несвоевременный возврат вагонов по окончании срока аренды более чем на 10 (десять) календарных дней Арендатор уплачивает неустойку сверх суммы, начисленной за эти дни арендной платы, в двукратном размере стоимости арендной платы за каждый день просрочки.

6.5. При просрочке внесения гарантийного взноса согласно пункту 3.5. раздела 3 настоящего Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) % от суммы несвоевременно внесенного гарантийного взноса за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы несвоевременно внесенного гарантийного взноса.

6.6. При повреждении или утрате вагона, переданного в аренду, Арендатор не позднее 3-х суток извещает Арендодателя о повреждении или утрате вагона, выплачивает Арендодателю стоимость утраченного вагона или необходимого ремонта, а также штраф в размере 50% от стоимости необходимого ремонта поврежденного вагона либо утраченного вагона.

6.7. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от надлежащего исполнения принятых по настоящему Договору обязательств.

6.8. Погашение задолженности Арендатором перед Арендодателем осуществляется следующим образом:

- в первую очередь погашается сумма неустойки, штрафа;
- во вторую очередь погашается сумма основного долга по настоящему Договору.

6.9. В случае неисполнения Арендатором обязательства, указанного в подпункте 4.3.1. пункта 4.3. раздела 4 настоящего Договора, Арендатор возмещает Арендодателю расходы, понесенные им в результате простоя вагонов на станционных путях при наличии копии подтверждающих документов. Кроме того, уплачивает неустойку в размере, понесенных затрат по простоя вагонов.

6.10. Арендатор несет ответственность за техническое состояние и сохранность вагонов Арендодателя в течение всего срока аренды вагонов, за исключением вагонов, отцепленных в плановые виды ремонта, кроме случаев отцепки вагонов на плановый вид ремонта за пределами Республики Казахстан.

6.11. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьими лицами /третьим лицам/ в период действия настоящего Договора.

6.12. Арендодатель не несет никакой ответственности за случаи захвата вагонов третьими лицами в течение срока действия настоящего Договора.

6.13. В случае если вагоны, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, не будут переданы в аренду по вине Арендатора в сроки, указанные в подпункте 4.3.20 настоящего Договора, то Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю неустойку в размере суточной арендной ставки (указанной в пункте 3.1 настоящего Договора) за каждый не переданный в аренду вагон, до момента передачи таких вагонов в аренду Арендатору.

7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. По инициативе Арендодателя настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке, без возмещения Арендатору каких-либо убытков, в следующих случаях:

7.1.1. умышленного и/или неосторожного ухудшения Арендатором технического состояния вагонов;

7.1.2. просрочки внесения Арендатором суммы арендной платы более, чем на 15 (пятнадцать) календарных дней неоднократно;

7.1.3. непредставления Арендатором обеспечения исполнения обязательств, предусмотренного пунктом 3.5 раздела 3 настоящего Договора.

7.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям предусмотренным пунктами 7.1.1, 7.1.2., 7.1.3. Сторона, инициирующая расторжение настоящего Договора, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении настоящего Договора за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, по истечении которых настоящий Договор считается расторгнутым.

7.3. Обязательства по Договору могут быть прекращены по инициативе Арендатора, если Арендатор взамен исполнения обязательств по Договору предоставляет отступное в виде оплаты суммы арендной платы по Договору, подлежащей оплате за весь срок аренды, установленный в пункте 1.4 раздела 1 Договора, за вычетом оплаченных сумм арендной платы за фактический срок аренды вагонов.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в случае производственной необходимости Арендодателя в вагонах в связи с указанием железнодорожной администрации и/или уполномоченных государственных органов Республики Казахстан.

7.5. В случаях досрочного расторжения настоящего Договора, предусмотренных подпунктами 7.1.1-7.1.3 пункта 7.1 настоящего раздела Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю плату за фактический срок аренды вагонов, суммы неустойки, убытков.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора, предусмотренном пунктом 7.4 настоящего раздела Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю плату за фактический срок аренды вагонов.

При этом, если предоплата превышает суммы арендной платы, подлежащей оплате по настоящему Договору, неустойки, убытков, Арендодатель возвращает Арендатору сумму разницы между суммой предоплаты и фактической суммой арендной платы, подлежащей оплате по настоящему Договору, после подписания акта сверки взаимных расчетов, на основании письма Арендатора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения Сторонами споров путем переговоров, споры подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами, таких как стихийные бедствия, землетрясения, ураганы, пожары, технологические катастрофы, военные действия, эпидемии, забастовки, акты государственных органов, которые непосредственно влияют на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их возникновения/прекращения в письменной форме информировать другую Сторону о наступлении/прекращении таких обстоятельств. При этом по требованию другой Стороны должен быть предъявлен документ, выданный компетентным органом и удостоверяющий действие таких обстоятельств. В случае если Арендатор в установленные настоящим пунктом сроки не информирует о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Арендодателя, Арендатор теряет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

9.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

9.4. Если указанные обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1 (одного) месяца, любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, по истечении которых настоящий Договор будет считаться расторгнутым. При этом Стороны производят расчет за период, предшествующий дате наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты одобрения его уполномоченным органом Арендодателя (Инвестиционный комитет АО «НК «КТЖ»), распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с _____ и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными для любого третьего лица, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

10.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей.

10.4. Права и обязательства Сторон по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.5. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные настоящим Договором, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по электронной почте с последующим предоставлением оригиналов или почтой с уведомлением по адресу участвующей Стороны.

10.6. Вся почтовая переписка, направление телеграфных сообщений, касающихся исполнения условий настоящего договора, осуществляется Сторонами по почтовым адресам, указанным в разделе 11 настоящего договора. Арендатор гарантирует, что почтовый адрес, указанный в разделе 11 настоящего договора, является его фактическим адресом.

Вся оперативная переписка, направление копий документов осуществляется посредством факсимильной, электронной связи по следующим адресам:

Арендатор направляет Арендодателю документы:

- на электронный адрес Арендодателя astana_ktt@kaztt.kz

Арендодатель направляет Арендатору документы:

- на электронный адрес Арендатора: _____

Документы, передаваемые посредством факсимильной или электронной связи, принимаются как имеющие юридическую силу наряду с оригиналами, которыми стороны договорились обмениваться по почте либо курьером в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания их копий посредством факсимильной или электронной связи.

10.7. Ответственность за предоставление недостоверных сведений о месте своего нахождения, номерах факсимильных и электронных адресов и возникшие в связи с этим у Сторон последствия в части невозможности исполнения обязательств по договору, и убытки принимает на себя сторона, представившая недостоверные сведения о месте своего нахождения и номерах для обмена информации и документами.

Сторона, не получившая необходимой для исполнения Договора информации и /или документации вследствие предоставления ею недостоверных сведений, становится обязанной перед другой Стороной с даты направления в ее адрес другой Стороной соответствующей информации и документации (протоколов согласования цены, Заявок, писем, актов сверок, актов оказанных услуг, счетов телеграфных, факсимильных сообщений и проч.).

При изменении почтовых и/или банковских реквизитов, органов управления юридического лица, внесение изменений в учредительные документы, Стороны обязаны информировать друг друга в письменной форме в 5-дневный срок. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении сообщаемой друг другу коммерческой, финансовой и иной деловой информации. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему считаются недействительными. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями все подписанные приложения.

10.8. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.9. После истечения срока аренды по настоящему Договору или при досрочном расторжении настоящего Договора, Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора имущественного найма (аренды) вагонов на новый срок.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____

Республика Казахстан.

город _____

улица _____

БИН: _____

АО _____

Номер счета: _____ (KZT)

БИК/SWIFT: _____

КБЕ

Тел/факс: _____ -

Арендатор: _____

Республика Казахстан.

Е-mail: _____

БИН _____

ОКПО _____

ИИК _____

БИК _____

КБЕ

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к Договору имущественного
найма (аренды) вагонов
от «___» _____ 20__ г.
№ _____

Пономерной перечень вагонов, передаваемых в аренду

№ п/п	Номер вагона	№ п/п	Номер вагона	№ п/п	Номер вагона	№ п/п	Номер вагона
1							

Арендодатель

(Ф.И.О. должность)

Арендатор

(Ф.И.О. должность)

Приложение № 2
к Договору имущественного
найма (аренды) вагонов
от « » 20 г.
№ _____

Форма

АКТ № _____
приема-передачи вагонов в аренду (из аренды)

Настоящий акт составлен "___" _____ 20__ г. в том, что на основании Договора № _____ от _____ 201__ года Акционерное общество «Казтеміртранс» передало (приняло), а

_____ приняло (передало) в (из)
(наименование арендатора)

аренду(ы) грузовые вагоны (род вагонов) в количестве _____ (цифрой и прописью) согласно нижеуказанному перечню.

Вагоны технически исправны, соответствуют требованиям ПТЭ и могут следовать по железнодорожным путям общего пользования с установленной скоростью.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

№ п/п	Номер вагона	Год постройки вагона	Наименование станции отбора и передачи вагона	Наименование станции приписки
1	2	3	4	5

Подписи:

Уполномоченное лицо Арендодателя:

Уполномоченное лицо Арендатора:

М.П.

М.П.

Приложение № 3
к Договору имущественного
найма (аренды) вагонов
от « » 20 г.
№ _____

Перечень вагонов нерабочего парка

Арендодатель

(Ф.И.О. должность)

(подпись м.п.)

Арендатор

(Ф.И.О. должность)

(подпись м.п.)

**Приложение № 6
к Договору имущественного
найма (аренды) вагонов
от «__» _____ 20__ г.
№ _____**

**Акт
о выходе вагона (ов) из ремонта**

Станция _____

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что на станцию
_____ прибыл(и) вагон(ы) за №№ _____,
(название станции) (указать номера вагонов)

находящиеся в имущественном найме (аренде) у Арендатора

(указать арендатора)

после проведения планового ремонта.
(ненужное зачеркнуть)

Основание: уведомление формы ВУ – 36 №__ от «__» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен в присутствии уполномоченных представителей
Акционерного общества «Қазтеміртранс» и Арендатора

(указать арендатора)

оформляется на дату прибытия вагонов на станцию приписки и является основанием
для начисления арендной платы за пользование вагонами с момента оформления
уведомления формы ВУ-36.

Приложение: копия (и) уведомления (й) ВУ – 36.»

**Представитель
Акционерного общества
«Қазтеміртранс»**

(Ф.И.О. должность)

(подпись м.п.)

Представитель

(указать арендатора)

(Ф.И.О. должность)

(подпись м.п.)