**Форма технической спецификации**

Услуги по оформлению

(код по ЕНС ТРУ **821913.000.000003**)

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Требования** |
| **1** | **Описание закупаемых товаров, работ и услуг** |
|  | Услуги по оформлению проектной/технической документации и регистрации изменений технических характеристик нежилых помещений собственности Алматинского филиала АО «Қазтеміртранс» (далее – Общество), находящихся на 1, 2, 11, 16 этажах административного здания по адресу: г. Алматы, Медеуский район, микрорайон Самал-2, д. 97, в соответствии с требованиями Договора и настоящей Технической спецификации (далее – Услуги). |
| **2** | **Требуемые функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ и услуг** |
|  | Услуги по оформлению проектной/технической документации на нежилые помещения Заказчика включают в себя:  - подготовку и утверждение необходимых документов: проект, чертежи, технические спецификации, акты и т.д;  - подачу заявления в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» на регистрацию изменений технических характеристик нежилых помещений согласно новым кадастровым паспортам (1, 2, 11, 16 этажей) полученным от Заказчика;  - оплату государственной пошлины за рассмотрение заявления о корректировке технических характеристик нежилых помещений;  - в случае необходимости консультирование по Услугам, особенно если изменения касаются сложных технических аспектов или имеют юридическое значения;  - информирование заинтересованных сторон (в случае если изменения технических характеристик нежилых помещений затрагивают собственников АО «Банк Астаны», ИП «Свечников»);  - утверждение заключительной документации (в случае увеличения/уменьшения площади, перепланировки помещения и/или раздела);  -осуществление государственной регистрации изменений в территориальных органах НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».  Потенциальный поставщик должен иметь Лицензию на проектную деятельность в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 мая 2014 года № 202-V «О разрешениях и уведомлениях» . |
| **2.1** | **Национальные стандарты Республики Казахстан, а в случае их отсутствия межгосударственные стандарты на закупаемые товары, работы, услуги.** |
|  | Услуги должны быть оказаны в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Законом РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» |

**Техникалық ерекшеліктің нысаны**

Ресімдеу бойынша қызметтер

(ЕНС ТРУ бойынша коды **821913.000.000003**)

|  |  |
| --- | --- |
| **№ р/с** | **Талаптар** |
| **1** | **Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстардың және көрсетілетін қызметтердің сипаттамасы** |
|  | Ресімдеу бойынша қызметтер жобалық/техникалық құжаттаманы және техникалық сипаттамалардың өзгерістерін тіркеуді тұрғын емес үй-жайлар Алматы филиалының меншігіне " АҚ Қазтеміртранс" (бұдан әрі – Қоғам) мекенжайы бойынша әкімшілік ғимараттың 1,2,11,16 қабаттарында орналасқан: Алматы қ., Медеу ауданы, Самал-2 шағынауданы, 97 үй, Келісім–шарттың және осы Техникалық сипаттаманың (бұдан әрі - Қызметтер) талаптарына сәйкес.. |
| **2** | **Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану сипаттамалары** |
|  | Тапсырыс берушінің тұрғын емес үй-жайларына жобалық/техникалық құжаттаманы ресімдеу бойынша қызметтер мыналарды қамтиды:  - қажетті құжаттарды дайындау және бекіту: жоба, сызбалар, техникалық шарттар, актілер және т.б. б.;  - өтініш беру "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ жаңаларына сәйкес тұрғын емес үй-жайлардың техникалық сипаттамаларының өзгеруін тіркеуге кадастрлық тапсырыс берушіден алынған төлқұжаттарға (1, 2, 11, 16 қабаттар);  - тұрғын емес үй-жайлардың техникалық сипаттамаларын түзету туралы өтінішті қарау үшін мемлекеттік салығын төлеу;  - қажет болған жағдайда Қызметтер бойынша кеңес беру, әсіресе өзгерістер күрделі техникалық аспектілерге қатысты болса немесе заңдық маңызы бар болса;  - мүдделі тараптарды ақпараттандыру (егер тұрғын емес үй-жайлардың техникалық сипаттамаларының өзгеруі "Астана Банкі" АҚ, "Свечников" ЖК иелеріне қатысты болса);  - қорытынды құжаттаманы бекіту (аумақты ұлғайту/азайту, үй-жайды және/немесе бөлімді қайта құру жағдайында);  - аумақтық органдардағы өзгерістерді мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыру "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ.  Әлеуетті өнім берушінің «Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Қазақстан Республикасының 2014 жылғы 16 мамырдағы № 202-V Заңына сәйкес жобалық қызметке лицензиясы болуы тиіс. |
| **2.1** | **Қазақстан Республикасының Ұлттық стандарттары, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға, жұмыстарға, қызметтерге мемлекетаралық стандарттар.** |
|  | Қызметтер "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының Заңына, "Қазақстан Республикасындағы Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес көрсетілуі керек.Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» |